



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
484

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II». (Απόφ. Δ.Σ. 37/23.6.88, θέμα 2).

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το ΝΑ 1024/1971, και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΑ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 6428/88 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κατίνας Χρ. Βλαχοπούλου περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού «ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ II» του Δήμου Μεταμόρφωσης του Νομού Αττικής, στίχοι 3 με 96 διαμερίσματα, ημερομηνία κληρώσεως 3.6.1973 και αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11216/Α/6/6.4.73, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτού οικοπέδο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο ανωτέρω Οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δεκατρίων χιλιάδων εξακοσίων πέντε και 55% (13.605,55) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α στο αριθμ. 11216/Α/6/6.4.1973 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ και συνορεύει:

Ανατολικά επί πλευράς Α - Β με Λεωφόρο Τατοΐου, επί πλευράς Γ - Δ εν μέρει με εργοστάσιο Αφών Κυριαζή και εν μέρει με ιδιοκτησία Γεωργίου Καρτσούνη και επί πλευράς Ι - Κ με εργοστάσιο Γεωργίου Σκούρτη.

Δυτικά επί πλευράς Ε - Ζ με ιδιοκτησία Νικολάου Μωραΐτη και επί πλευράς Θ - Η - Ζ με ιδιοκτησία Δημητρίου Σταυριανού.

Βόρεια επί πλευράς Δ - Ε με ιδιοκτησίες Χρήστου Φύλη, κληρονόμων Κων/νου Ράπτη, Αθανασίου Αθανασόπουλου, Γεωργίου Ζησόγλου, Κων/νου Κούβαλη, Φραντζέσκας Ριζοπούλου, Κων/νου Δανιά, Ελένης Μουρέα, Γεωργίου Καρτσούνη και επί

πλευράς Β - Γ με εργοστάσιο Αφών Κυριαζή.

Νότια επί πλευράς Α - Κ με εργοστάσιο Γεωργίου Σκούρτη και επί πλευράς Ι - Θ με ιδιοκτησίες Κων/νου Παππά, Μαρίας Παππά, Παναγιώτη Σταθάκη, Ιωάννη Νομικού, Ευθυμίου Παππά και Αθηνάς Κουτατζή.

Το οικοπέδο αυτό κείται στη θέση «ΝΕΜΕΣΗ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μεταμόρφωσης του Νομού Αττικής εμφανίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α στο από 22.10.1968 Τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος μηχανικού Σταματίου Μπέτση ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον Υπάλληλο του ΟΕΚ Θεόδωρο Πομόνη ευρίσκεται κατατεθειμένο στο Συμβ/φο μαζί με τον σχετικό φάκελο του Οικισμού.

2) Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ από αγορά από τον Αλέξανδρο Αθανασίου Παπαχελά με το αριθμ. 4241/11.3.1969 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Σταύρου Μαντζώρου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ν. Ιωνίας στον Τόμο 54 και αριθμ. 293.

Στον πωλητή είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό κατά το 1/2 εξ αδιαρέτου ως εκ διαθήκης κληρονόμου του κατά την 11.2.1922, αποβιώσαντος πατέρα του Αθανασίου Αναστασίου Παπαχελά δυνάμει της από 10.7.1921 ιδιογράφου διαθήκης, που δημοσιεύθηκε από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τη συνεδρίαση της 17.9.1922 και κηρύχθηκε κυρία με την αριθμ. 218/1922 απόφασή του και της από 10.6.1920 ομοίας αυτού διαθήκης που δημοσιεύθηκε από το αυτό ως άνω δικαστήριο κατά τη συνεδρίαση της 5.3.1922 διά του αριθμ. 333/1922 Πρακτικού του σε συνδυασμό και με το αριθμ. 36026/1922 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Χρήστου Χατζησπύρου νόμιμα μεταγεγραμμένου στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Αχαρνών στον τόμο 58 και αριθμ. 62 και κατά το άλλο 1/2 εξ αδιαρέτου ως εκ διαθήκης κληρονόμων του κατά το έτος 1967 αποβιώσαντος αδελφού του Επαμεινώνδα Αθανασίου Παπαχελά δυνάμει της από 2.1.1967 ιδιογράφου διαθήκης που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Αθηνών με το αριθμ. 4770/67 πρακτικό του και κηρύχθηκε κυρία με την αριθμ. 12990/1967 απόφαση αυτού.

Την κληρονομιά αυτή ο ανωτέρω πωλητής αποδέχθηκε με την αριθμ. 39433/68 πράξη αποδοχής κληρονομιάς του Συμβ/φου Αθηνών Κων/νου Γιαννίτση που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Ν. Ιωνίας στον τόμο 52 και αριθμ. 14.

3) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 28.8.1970 Β.Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 218/τ.Δ'/1970 ΦΕΚ όπως τροποποιήθηκε με το από 4.2.1974 Διάταγμα που δημοσιεύθηκε

στο αριθμ. 49/τ.Δ'/1974 ΦΕΚ.

4) Από το ανωτέρω οικοπέδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια σαράντα έξι (4.446).

Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με τη μεταβίβαση σε κάθε ένα απ' αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων πέντε και 73% (3.005,73).

5) Ο οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εκατὸν πενήντα τριών και 82% (6.153,82) η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του Οικισμού και μεταβιβάζεται στους Οικιστές με τη μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαίρετου που αναλογεί σε κάθε μια απ' αυτές.

6) Στο αριθμ. 11216/Α/6/6.4.73 σχέδιο γενικής διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων εξακοσίων πέντε και 55% (13.605,55) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαριθμητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α.

Η πράσινη και πορτοκαλιά επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η κίτρινη επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία ΟΕΚ είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ.

Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Οικισμός που διακρίνεται με το Λατινικό αριθμό ΙI έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τρεις (3) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν εννήντα έξι (96) διαμερίσματα.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

Στοίχος Ένα (1)

Η αριθμ. ένα (1) πολυκατοικία

Η πολυκατοικία με αριθμ. ένα (1) τύπου 8001, που φαίνεται στο αριθμ. 11216/Α/6/6.4.73 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, την πυλωτή και τους Πρώτο (Α), Δεύτερο (Β), Τρίτο (Γ), Τέταρτο (Δ), Πέμπτο (Ε), Έκτο (ΣΤ), Έβδομο (Ζ), Όγδοο (Η) πάνω από την πυλωτή ορόφους και το Δώμα και περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο και φαίνεται στο αριθμ. Α/25α σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. δύο κεντρικές εισόδους, κλιμακοστάσιο και δύο ασανσέρ και φαίνεται στο αριθμ. Α/Ιβ2 σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος: Ο Πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, δύο ασανσέρ, διάδρομο και δύο φωταγωγούς και τα αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3) και τέσσερα (4) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/Ιβ2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. ένα (1) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 μ² τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τ.μ. φήφους 9,082 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 20% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (4) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα (2) του Α' ορόφου του ιδίου στοί-

χου με φωταγωγό με κοινόκτητο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (4) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. δύο (2) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,25% ανελκυστήρα 26% και κεντρικής θέρμανσης 35,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με το διαμέρισμα (3) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου με ασανσέρ και με φωταγωγό.

Βορ. Δυτ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ. Με το διαμέρισμα (1) του (Α) ορόφου του ιδίου στοίχου με φωταγωγό με κοινόκτητο διάδρομο με ασανσέρ και με το διαμέρισμα (3) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. τρία (3) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τ.μ. φήφους 9,082 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 20% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με φωταγωγό με ασανσέρ και με το διαμέρισμα (2) του (Α) ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (2) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με ασανσέρ με κοινόκτητο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα (4) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. τέσσερα (4) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,25% ανελκυστήρα 26% και κεντρικής θέρμανσης 35,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ. Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (1) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα (1) του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου με κλιμακοστάσιο με κοινόκτητο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα (3) του (Α) ορόφου του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος Όροφος: Ο Δεύτερος (Β) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. κλιμακοστάσιο, δύο ασανσέρ, διάδρομο και δύο φωταγωγούς και τα υπ' αριθμ. πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και οκτώ (8) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/Ιβ2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. πέντε (5) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τ.μ. φήφους 9,082 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 22% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα (8) του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βορ. Δυτ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ. Με το διαμέρισμα (6) του Β' ορόφου με φωταγωγό με κοινόκτητο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ. Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα (8) του Β' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. έξι (6) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιο-

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό με ασανσέρ και με το διαμέρισμα (15) του (Δ' ορόφου του ιδίου στοίχου)).

του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 30 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με ασανσέρ με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα 32 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. τριάντα δύο (32) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τμ. φήφους 11,751 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,22% ανελκυστήρα 44% και κεντρικής θέρμανσης 35,22% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 29 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 31 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 29 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με το κοινόκτητο οικόπεδο.

ΔΩΜΑ: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρων και φαίνεται στο αριθμ. Α/2α σχέδιο κατόψεως.

Στοιχος: δύο (2)

Η αριθμ. δύο (2) πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμ. δύο (2) τύπου 8001, που φαίνεται στο αριθμ. 11216/Α/6/6.4.73 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, την Πυλωτή και τους Πρώτο (Α), Δεύτερο (Β) Τρίτο (Γ), Τέταρτο (Δ'), Πέμπτο (Ε'), Έκτο (Στ'), έβδομο (Ζ'), Όγδοο (Η') πάνω από την Πυλωτή ορόφους και το Δώμα και περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το Υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο και φαίνεται στο αριθμ. Α/25α σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή:

Η Πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους, δηλ. δύο κεντρικές εισόδους κλιμακοστάσιο και δύο ασανσέρ και φαίνεται στο αριθμ. Α/1β2 σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος όροφος:

Ο Πρώτος (Α') όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, δύο ασανσέρ, διάδρομο και δύο φωταγωγούς και τα αριθμ. τριάντα τρία (33), τριάντα τέσσερα (34), τριάντα πέντε (35) και τριάντα έξι (36) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριάντα τρία (33) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τμ. φήφους 9,082 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 20% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 36 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 34 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 36 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. τριάντα τέσσερα (34) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τμ. φήφους 11,751 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,22% ανελκυστήρα 26% και κεντρικής θέρμανσης 35,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με το διαμέρισμα (35) του Α' ορόφου του ιδίου

στοιχείου με ασανσέρ και με φωταγωγό.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με το κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 33 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο με ασανσέρ και με το διαμέρισμα 35 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. τριάντα πέντε (35) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τμ. φήφους 9,082 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 20% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με ασανσέρ και με το διαμέρισμα 34 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 34 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με ασανσέρ με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα 36 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. τριάντα έξη (36) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τμ. φήφους 11,751 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,25% ανελκυστήρα 26% και κεντρικής θέρμανσης 35,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 33 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 33 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου με κλιμακοστάσιο με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα 35 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με το κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος όροφος: Ο Δεύτερος (Β') όροφος αποτελείται από Κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, δύο ασανσέρ διάδρομο και δύο φωταγωγούς και τα αριθμ. τριάντα επτά (37), τριάντα οκτώ (38), τριάντα εννέα (39) και σαράντα (40) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. τριάντα επτά (37) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τμ. φήφους 9,082 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 22% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 40 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 38 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 40 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. τριάντα οκτώ (38) διαμέρισμα αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τμ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τμ. φήφους 11,751 ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,22% ανελκυστήρα 29% και κεντρικής θέρμανσης 35,22% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ. Με το διαμέρισμα 39 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου με ασανσέρ και με φωταγωγό.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με ασανσέρ με κοινόχρηστο διάδρομο με φωτα-

γωνό και με το διαμέρισμα 64 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. εξήντα τέσσερα (64) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,22% ανελκυστήρα 44% και κεντρικής θέρμανσης 35,22% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 61 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 61 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου με κλιμακοστάσιο με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα 63 του Η' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρων και φαίνεται στο αριθμ. Α/2α σχέδιο κατόψεως.

ΣΤΟΙΧΟΣ Τρία (3)

Η υπ' αριθμ. Τρία (3) πολυκατοικία.

Η πολυκατοικία με αριθμό τρία (3) τύπου 8001, που φαίνεται στο αριθμ. 11216/Α/6/6.4.73 πολεοδομικό σχέδιο αποτελείται από το Υπόγειο, την Πυλωτή και τους Πρώτο (Α), Δεύτερο (Β), Τρίτο (Γ), Τέταρτο (Δ), Πέμπτο (Ε), Έκτο (ΣΤ), έβδομο (Ζ), όγδοο (Η) πάνω από την πυλωτή ορόφους και το Δώμα και περιγράφονται ως εξής:

Υπόγειο: Το υπόγειο αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και λεβητοστάσιο και φαίνεται στο αριθμ. Α/25α σχέδιο κατόψεως.

Πυλωτή: Η πυλωτή αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. δύο κεντρικές εισόδους, κλιμακοστάσιο και δύο ασανσέρ και φαίνεται στο αριθμ. Α/1β2 σχέδιο κατόψεως.

Πρώτος Όροφος:

Ο πρώτος (Α) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, δύο ασανσέρ, διάδρομο και δύο φωταγωγούς και τα αριθμ. εξήντα πέντε (65), εξήντα έξι (66), εξήντα επτά (67) και εξήντα οκτώ (68) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. εξήντα πέντε (65) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τ.μ. φήφους 9,082% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 20% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 68 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 66 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 68 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. εξήντα έξι (66) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,25% ανελκυστήρα 26% και κεντρικής θέρμανσης 35,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό με ασανσέρ και με το διαμέρισμα 67 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 65 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο με ασανσέρ και με το

διαμέρισμα 67 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. εξήντα επτά (67) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τ.μ. φήφους 9,082% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 20% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με ασανσέρ και με το διαμέρισμα 66 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 66 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με ασανσέρ με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα 68 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. εξήντα οκτώ (68) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,25% ανελκυστήρα 26% και κεντρικής θέρμανσης 35,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 65 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 65 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου με κλιμακοστάσιο με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγό και με το διαμέρισμα 67 του Α' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δεύτερος Όροφος:

Ο δεύτερος (Β) όροφος αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο, δύο ασανσέρ, διάδρομο και δύο φωταγωγούς και τα αριθμ. εξήντα εννέα (69) εβδομήντα (70) εβδομήντα ένα (71) και εβδομήντα δύο (72) ακραία διαμερίσματα που φαίνονται στο αριθμ. Α/1β2 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Το υπ' αριθμ. εξήντα εννέα (69) διαμέρισμα, αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 78,72 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 9,082% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 55,89 τ.μ. φήφους 9,082% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 27,25% ανελκυστήρα 22% και κεντρικής θέρμανσης 27,25% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 72 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 70 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο και με κλιμακοστάσιο.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο και με το διαμέρισμα 72 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα (70) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,22% ανελκυστήρα 29% και κεντρικής θέρμανσης 35,22% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό με ασανσέρ και με το διαμέρισμα 71 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτ.: Με το διαμέρισμα 69 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου με φωταγωγό με κοινόχρηστο διάδρομο με ασανσέρ και με το διαμέρισμα 71 του Β' ορόφου του ιδίου στοιχείου.

Το υπ' αριθμ. εβδομήντα ένα (71) διαμέρισμα, αποτελείται

Νοτ. Δυτ.: Με ασανσέρ με κοινόχρηστο διάδρομο με φωταγωγοί και με το διαμέρισμα 96 του Η' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Το υπ' αριθμ. εννήντα έξι (96) διαμέρισμα, αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό 101,85 τ.μ. τετραγωνικά μέτρα, ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου 11,751% που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 72,31 τ.μ. φήφους 11,751% ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες κοινοχρήστων 35,22% ανελκυστήρα 44% και κεντρικής θέρμανσης 35,22% και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με φωταγωγό και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτ.: Με φωταγωγό με κλιμακοστάσιο και με το διαμέρισμα 93 του Η' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Βορ. Ανατ.: Με το διαμέρισμα 93 του Η' ορόφου του ιδίου στοίχου.

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Δώμα: Το Δώμα αποτελείται από κοινόχρηστους χώρους δηλ. κλιμακοστάσιο και χώρο μηχανοστασίου ανελκυστήρων και φαίνεται στο αριθμ. Α/2α σχέδιο κατόψεως.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 και 149/1973 και-τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα τρεις χιλιάδες πέντε και 73% (3005,73) μέτρα τετραγωνικά παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτος οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηγόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1) Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο

στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σ' αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας σε μ2 επί του οικοπέδου.

2) Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημοσίους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους τρεις (3) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3) Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως.

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στη Συμβ/φο Αθηνών Κατίνα Χρ. Βλαχοπούλου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 6.428 από 13.6.1988 πράξη αυτού.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτες χώρους του όλου οικισμού και β) Το Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή Στοίχου.

Καταρτίσθηκε δυνάμει των αριθμ. 23/29.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στα αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.12.1977 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. κ.α.α.
ΧΡ. ΣΑΒΒΑΚΗΣ

